

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ФОНД «РЖС»)**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Заместителю Губернатора
Смоленской области

Ю.Н.Пучкову

пл. им. Ленина, д. 1,
г. Смоленск, 214008

12 АВГ 2009 № РЖ-08/6289
На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Николаевич!

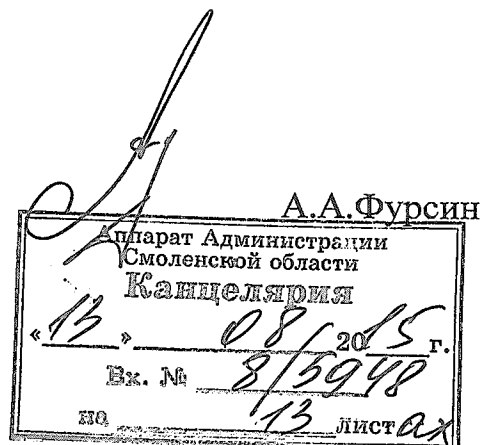
В соответствии с пунктом 5.2 соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между администрацией Смоленской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 05.03.2009 Фонд «РЖС» направляет Вам подписанный план мероприятий по жилищному строительству на земельных участках площадью 34,87 га с кадастровым номером 67:18:0040202:1431, площадью 18,69 га с кадастровым номером 67:18:0040202:1432, площадью 49,73 га с кадастровым номером 67:18:0000000:1230 и площадью 73,66 га с кадастровым номером 67:18:0050101:636, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское (далее – план мероприятий).

Фонд «РЖС» просит Вас поручить соответствующим структурным подразделениям в возможно короткий срок разместить на официальном сайте администрации Смоленской области план мероприятий либо разместить ссылку о его размещении на официальном сайте Фонда «РЖС» www.fondrgs.ru.

Приложение: на 12 л.

С уважением,

исп. А.С. Андрияков
(495) 685-94-40, доб. 271



План мероприятий по жилищному строительству

на земельных участках, переданных для формирования имущества Фонда на основании протокола заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, от 30.09.2013 №13

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования — жилищное строительство.

с кадастровым номером 67:18:0040202:1431

Местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Михновское.

площадью — 34,8694 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования — жилищное строительство.

с кадастровым номером 67:18:0040202:1432

Местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Михновское.

площадью — 18,69 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования — жилищное строительство.

с кадастровым номером 67:18:0000000:1230

Местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Михновское.

площадью — 49,7304 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования — жилищное строительство.

с кадастровым номером 67:18:0050101:636

Местоположение: Смоленская обл., Смоленский р-н, с.п. Михновское.

площадью — 73,6649 га.

в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков (в кадастровых выписках земельных участков, в схеме расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданных для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд «РЖС»)	октябрь 2013 г.	октябрь 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
2	Регистрация права собственности Российской Федерации и ограничения права собственности Российской Федерации в связи с передачей земельного участка Фонду «РЖС» для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	февраль 2015 г.	февраль 2015 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения категории и вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)		Не требуется		
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему		Не требуется		
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
10	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
11	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план		Не требуется		
13	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения (городского округа)		Не требуется		
14	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
15	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила		Не требуется		
III. Подготовка и проведение аукциона					
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)		Не требуется		
17	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	май 2015 г.	май 2015 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	май 2015 г.	май 2015 г.	Не требуется Бюджет Фонда «РЖС»
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	май 2015 г.	май 2015 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	июнь 2015 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
21	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	июль 2015 г.		Не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территорий					
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	май 2016 г.		Организация-победитель аукциона
23	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Уполномоченный орган Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	июль 2016 г.		Не требуется
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	май 2016 г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
25	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Уполномоченный орган Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	июль 2016 г.		Не требуется
26	Обеспечение безвозмездной передачи в собственность субъектов РФ или муниципальную собственность земельных участков: 1) занятых объектами регионального или местного значения, находящимися в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, либо предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документами по планировке территории для размещения таких объектов; 2) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятые находящимися в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования; 3) занятых находящимися в собственности и субъекта РФ или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документами по планировке территории для размещения таких общежитий.	Фонд «РЖС»/ Администрация Смоленской области/ Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области/ Администрация Смоленского района	2016 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
V. Формирование и утверждение списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса					
27	Формирование списков граждан (из числа категорий граждан, определенных в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ), согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона (в случае определения победителя аукциона)	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	ноябрь 2015 г.		Не требуется
28	Утверждение списков граждан (из числа категорий граждан, определенных в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ), согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	до выдачи разрешения на строительство (не позднее 4 кв. 2016 г.)		Не требуется
VI. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
29	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
30	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2016 г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
31	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2016 г.		Не требуется
32	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения		Не требуется		
33	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	2 кв. 2016 г.		Не требуется
VII. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
34	Корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области / Администрация Смоленской области	2016 г.		Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
35	Обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2017-2027 гг.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
36	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2017-2027 гг.		Организация-победитель аукциона
37	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация/ Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	2017-2027 гг.		Организация-победитель аукциона
38	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2017-2027 гг.		Организация - победитель аукциона
39	Обеспечение подключения объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
40	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/Администрация Михновского сельского поселения Смоленской области района Смоленской области	2020 г.		Бюджет муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленской области/Организация победитель аукциона
VIII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
41	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	Первой очереди – 3 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
42	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	Первой очереди – 3 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
43	Обеспечение проведения государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/Организация-победитель аукциона	Первой очереди – 4 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
44	Выдача разрешения на строительство	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Первой очереди – 4 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Не требуется
IX. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
45	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	Первой очереди – 4 кв. 2016 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
46	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	2017-2027 гг.		Организация-победитель аукциона
47	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	2017-2027 гг.		Не требуется
X. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
48	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона	2017-2027 гг.		Организация-победитель аукциона

№ № п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
49	Обустройство территории посредством возведения социальной инфраструктуры, а именно детские сады, школы, объекты здравоохранения	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области/ Администрация Смоленской области/ Администрация Смоленского района Смоленской области	2017-2027 гг.		Бюджет Смоленской области/ Бюджет Смоленского района Смоленской области
XI. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
50	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2017-2027 гг.		По согласованию сторон
51	Оформление имущественных прав	Организация-победитель аукциона/ Фонд «РЖС»	2017-2027 гг.		По согласованию сторон

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства



А.А. Браверман