

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Смоленской области

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Егурцова  
« 31 » \_\_\_\_\_ 2017 года

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Смоленской области

«31» января 2017 года

г. Смоленск

Председатель комиссии:

Егурцова Дина  
Алексеевна - заместитель начальника Департамента Смоленской  
области по строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству

Заместитель председателя комиссии:

Кардаш Елена  
Владимировна - начальник отдела модернизации и развития  
коммунальной инфраструктуры Департамента  
Смоленской области по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

Секретарь комиссии:

Чобанян Анна  
Григорьевна - консультант отдела правовой и организационной  
работы Департамента Смоленской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Члены комиссии:

Телезуев Анатолий  
Николаевич - заместитель генерального директора некоммерческой  
организации «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Смоленской области»  
– главный инженер

Астапенков Вячеслав  
Сергеевич - заместитель начальника Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция Смоленской  
области» - начальник инспекторского отдела

Платов Александр  
Иванович - директор муниципального предприятия Вяземское  
производственное жилищно-ремонтное объединение (с  
правом совещательного голоса)

**Повестка заседания:**

О необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 3, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 (далее – региональная программа капитального ремонта).

**Рассмотрели:**

Технический отчет № 80 по проведению испытаний и измерений параметров электроустановок и сооружений, их частей и элементов от 01.12.2016.

**Выступили:**

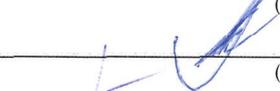
Директор муниципального предприятия Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение А.И. Платов, который пояснил, что распределительный щит в доме один, поэтажных щитков нет, приборы учета электроэнергии располагаются в квартирах, собственниками заменены, но все равно объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, получается очень большим, выявить эти потери не представляется возможным, поэтому полагает необходимым провести замену всей системы электроснабжения.

Заместитель генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области – главный инженер А.Н. Телезуев, который пояснил, что ООО «Вязьмасельхозэнерго» не имеет свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, чтобы иметь возможность проводить обследование сетей и делать соответствующие выводы, измерения проведены в квартирах, которые не относятся к общему имуществу в многоквартирном доме. Рекомендованное выполнение заземления относится к текущему ремонту, который может быть выполнен управляющей организацией. Установка распределительных щитков относится к реконструкции, которая не выполняется в рамках капитального ремонта.

**Решили:** установить необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 3, в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в плановом периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 2026-2028 годов.

Секретарь комиссии:  А.Г. Чобанян  
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:  Е.В. Кардаш  
(Ф.И.О., подпись)

 В.С. Астапенков  
(Ф.И.О., подпись)

 А.Н. Телезуев  
(Ф.И.О., подпись)