

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

г. Смоленск

11.11.2015

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Пучков Юрий Николаевич	-	заместитель Губернатора Смоленской области – начальник Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель Комиссии
Соколова Елена Анатольевна	-	первый заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству, заместитель председателя Комиссии
Ростовцев Константин Николаевич	-	начальник отдела развития строительной отрасли Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, секретарь Комиссии
<b>Члены комиссии:</b>		
Архипенкова Ольга Александровна	-	заместитель начальника Департамента Смоленской области по социальному развитию
Бекбуллатов Александр Узбекович	-	и.о. заместителя главы Администрации города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству
Борисов Николай Игоревич	-	начальник отдела технической экспертизы и энергетических балансов Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике
Евсеева Анастасия Валерьевна	-	и.о. начальника отдела по предоставлению земельных участков Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области
Конюхова Валентина Рафаиловна	-	начальник отдела градостроительства Департамента Смоленской области по

		строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Лужецкий Андрей Геннадьевич	-	начальник отдела газификации Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Сахарова Ольга Станиславовна	-	начальник отдела правовой и организационной работы Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Строева Людмила Аркадьевна	-	начальник отдела анализа и прогнозирования Департамента экономического развития Смоленской области

### **ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

### **СЛУШАЛИ:**

Вступительное слово Пучкова Юрия Николаевича – заместителя Губернатора Смоленской области.

Процедура отбора проводится в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Критерии отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» определены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404.

Извещение о проведении отбора было опубликовано на официальном сайте Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Дата начала приема заявок: 14 октября 2015 года.

Дата окончания приема заявок: 6 ноября 2015 года.

На участие в отборе подана одна заявка общества с ограниченной ответственностью «СмолСтройТраст» (г. Смоленск), потупившая 11 ноября

2015 года в 10 часов 54 минуты, зарегистрированная в журнале регистрации заявок под номером 1.

Время вскрытия конверта – 11 часов 5 минут по московскому времени.

Место вскрытия – г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1, к.126

### **УСТАНОВИЛИ:**

1. По результатам вскрытия конверта с заявкой ООО «СмолСтройТраст» установлено, что комплектность заявки соответствует требованиям пункта 3.4. Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757.

В соответствии с заявкой ООО «СмолСтройТраст» обязуется ввести в эксплуатацию в рамках программы «Жилье для российской семьи» до 1 июля 2017 года не менее 10 000 кв. метров жилья экономического класса. Строительство многоквартирных жилых домов будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0030201:2440, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, д. Магалинщина.

2. По результатам оценки указанных в заявке земельных участков, застройщика и проекта жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», установлено, что застройщик, земельный участок и проект жилищного строительства соответствуют всем критериям и требованиям отбора.

### **РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:**

1. Признать ООО «СмолСтройТраст» победителем отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

- разместить на официальном сайте протокол результатов проведения отбора;
- обеспечить заключение с ООО «СмолСтройТраст» договора о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса.

3. Администрации Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.12.2014 № 922:

- обеспечить формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- ежемесячно в срок до 10-го числа направлять список граждан в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Подписи:

Пучков  
Юрий Николаевич – председатель Комиссии  
Соколова  
Елена Анатольевна  
Ростовцев  
Константин Николаевич  
Архипенкова  
Ольга Александровна  
Бекбуллатов  
Александр Узбекович  
Борисов  
Николай Игоревич  
Евсеева  
Анастасия Валерьевна  
Кашпар  
Ольга Леонидовна  
Конюхова  
Валентина Рафаиловна  
Лужецкий  
Андрей Геннадьевич  
Муравьев  
Денис Александрович  
Сахарова  
Ольга Станиславовна  
Строева  
Людмила Аркадьевна

Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines, corresponding to the list of names on the left. The signatures are stylized and vary in length and complexity.