



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 № 658

Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 03.07.2014 № 483 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 08.10.2014 № 695 «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области».

Губернатор
Смоленской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 09.11.2016 № 658

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Смоленской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области (далее также – краткосрочный план).

2. Краткосрочный план утверждается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и с разбивкой по муниципальным образованиям.

3. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области (далее также – региональная программа), утверждается в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области (далее также – многоквартирные дома), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. В краткосрочный план включаются все запланированные в региональной программе для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий плановый период многоквартирные дома, расположенные на территории Смоленской области.

5. Краткосрочный план формируется исходя из принципов:

- использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах объема средств, который специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), вправе ежегодно израсходовать на финансирование региональной программы, установленного статьей 11 областного закона от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»;

- необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня

собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (далее – органы местного самоуправления) в срок до 1 января второго года, предшествующего году реализации краткосрочного плана, разрабатывают предложения о включении многоквартирных домов в краткосрочный план в виде перечня многоквартирных домов, расположенных в соответствующем муниципальном образовании Смоленской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества на соответствующий плановый период, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляют их в уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, совместно с региональным оператором рассматривает предложения о включении многоквартирных домов в краткосрочный план, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, анализирует распределение многоквартирных домов по годам в пределах трехлетнего срока с учетом информации о техническом состоянии указанных многоквартирных домов, полученной в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, предложенных органами местного самоуправления для включения в краткосрочный план, и в срок до 1 января года, предшествующего году реализации краткосрочного плана, корректирует указанные предложения и направляет в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области.

8. Орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, обобщает представленные уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, предложения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, подготавливает краткосрочный план по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и в срок до 1 ноября года, предшествующего году реализации краткосрочного плана, разрабатывает проект распоряжения Администрации Смоленской области о его утверждении.

9. Краткосрочный план подлежит размещению на официальных сайтах регионального оператора и органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в течение 10 дней со дня принятия распоряжения Администрации Смоленской области об утверждении краткосрочного плана.

Краткосрочный план подлежит размещению органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном федеральным законодательством.

10. Основаниями внесения изменений в краткосрочный план являются:

- изменение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- изменение видов и (или) объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период либо решения о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- вступление в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в краткосрочный план.

11. Внесение изменений в краткосрочный план осуществляется в порядке, установленном пунктами 6 – 9 настоящего Порядка.

Приложение № 1
к Порядку
утверждения краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области
Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных
в _____,
(наименование муниципального образования Смоленской области)
в отношении которых планируется проведение капитального ремонта
общего имущества в _____ годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Мате- риал стен	Коли- чество этажей	Коли- чество подъез- дов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Стоимость капитального ремонта				Удель- ная стои- мость капи- тального ремонта 1 кв. м общей площади помеще- ний МКД	Предель- ная стои- мость капи- тального ремонта 1 кв. м общей площади помеще- ний МКД	Плано- вая дата заверше- ния работ	
		ввода в эксп- луата- цию	завер- шения послед- него капи- тально- го ремон- та					нежилых	жилых	всего	в том числе						
											за счет средств Фонда содей- ствия рефор- миро- ванию ЖКХ	за счет средств област- ного бюджё- та	за счет средств местно- го бюджё- та				за счет средств собст- вен- ников поме- щений в МКД
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Приложение № 3
к Порядку
утверждения краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области
Форма

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Смоленской области, на _____ годы

**Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального
ремонта общего имущества**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					нежилых	жилых	всего	в том числе						
											за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

