

**О всероссийском вебинаре 8 июля 2022 года -
«Комплексное развитие территорий в 2022 году:
требования к органам власти и застройщикам»**

**Губернатору Смоленской области
А.В. Островскому**

Исх. № 807 от 21 июня 2022 г.

Уважаемый, Алексей Владимирович!

Практика реализации проектов застройки по новым правилам комплексного развития территорий вызывает многочисленные затруднения у застройщиков, региональных органов отраслевого регулирования и местного самоуправления. Для активизации проектов КРТ в 2022 году уже утверждены дополнительные меры господдержки в сфере строительства и землепользования, готовятся к принятию изменения в правила принятия решения о КРТ, механизмы выделения земельных участков и порядок финансирования расселения граждан.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием представителей Минстроя России, разработчиков нового законодательства и ведущих российских юристов-практиков, который состоится **8 июля 2022 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2022 ГОДУ:
ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНАМ ВЛАСТИ И ЗАСТРОЙЩИКАМ**

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Комплексное развитие территорий в 2022 году. Новые меры господдержки в сфере строительства и землепользования (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Практика применения ФЗ № 494-ФЗ от 30.12.2020 и развитие регионального законодательства о КРТ. Специфика КРТ по инициативе органа МСУ. Новый порядок принятия решения о КРТ (проект).

Порядок реализации проектов КРТ. Этапы КРТ. Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения о КРТ. Учет прав собственников и арендаторов ЗУ и ОКС в границах КРТ; механизмы компенсации и возмещения недвижимости. Условия включения объектов за границами КРТ. Специфика КРТ незастроенных территорий.

Договоры и торги о КРТ. Правила проведения торгов о КРТ и определения начальной цены (ПП РФ № 701 от 04.05.2021). Требования к договору о КРТ и особенности его заключения. Права и обязательства застройщика и органов МСУ по договору. Условия осуществления КРТ без договора и без торгов.

Особенности реализации КРТ жилой застройки. Критерии МКД, в отношении которых осуществляется КРТ. Условия включения или исключения МКД из КРТ (проблема «2/3 и 1/3 голосов»). Порядок включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД. Авансирование затрат на расселение граждан (проект).

Земельная документация для КРТ. Изменение ДТП и ПЗЗ для КРТ. «Мастер-план» при КРТ. Порядок образования участков для КРТ и требования к описанию границ. Условия изменения ВРИ участков при КРТ. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Жёлтые линии для ППМТ. Упрощение механизмов КРТ и условия выдачи ГПЗУ до приобретения прав на ЗУ (проект).

Изъятие земельных участков и ОКС при КРТ. Новое в изъятии ЗУ и объектов недвижимости для целей КРТ (ПП РФ № 1185 от 14.07.2021). Изъятие при несогласии собственника. Запреты на изъятие участков при КРТ жилой и не жилой застройки. Порядок и процедуры сноса ОКС в границах КРТ.

Земельные ограничения и споры при КРТ. Виды ЗОУИТ, препятствующие установлению КРТ, и оспаривание их границ. Ограничения на изменение ВРИ. Споры с правообладателями ЗУ и ОКС при КРТ не жилой застройки. Последствия попадания объектов промышленности и торговли в КРТ жилой застройки. Включение в КРТ объектов культурного наследия (проект).

Практика реализации КРТ для застройщика. Особенности КРТ в зависимости от: наличия и вида собственности ОКС на территории; необходимости проведения торгов; способа аренды участка; условий договора. Обязанности застройщика по строительству социальной инфраструктуры. Софинансирование строительства и условия передачи органам МСУ.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ;

ТРУТНЕВ Эдуард Константинович – Руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», разработчик Градостроительного кодекса, правил землепользования и застройки.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ВЕБИНАРЕ:

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **8 июля 2022 года** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции. Соорганизаторы: КЦ Кодекс

Подготовка к приему трансляции. За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете на сайте www.vsesem.ru или на электронную почту sav@vsesem.ru у координатора проекта:

Скворцов Алексей Владиславович e-mail: sav@vsesem.ru

телефоны: +7 (978) 056 97 66, +7 (916) 467 21 45

Просим Вас определиться по участию профильных специалистов вашего органа региональной исполнительной власти, а также проинформировать региональные органы регулирования и МСУ, инвестиционно-строительные компании, проектные и землеустроительные организации.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.