

**Протокол заседания Общественного совета
при Министерстве Смоленской области по архитектуре и строительству**

20.03.2026

г. Смоленск

Место проведения: здание Правительства Смоленской области, ул. Октябрьской революции, д. 14а, к. 102

Время: 15 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Члены общественного совета:

- | | |
|--|---|
| Табаченков
Игорь Александрович | - генеральный директор Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей», председатель Общественного совета |
| Зенкина
Анжелика Владимировна | - директор областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленской академии градостроительства и архитектуры», заместитель председателя Общественного совета |
| Дрягина
Вера Борисовна | - член регионального отделения Союза дизайнеров России |
| Зуев
Дмитрий Дмитриевич | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Стройдорсервис» |
| Иванов
Владимир Владимирович | - член Общественной палаты Смоленской области |
| Косых
Вадим Вячеславович | - генеральный директор акционерного общества «Смолстром-Сервис» |
| Найданова-Каховская
Екатерина Александровна | - главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» |
| Ошеров
Кирилл Андреевич | - директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный заказчик «Гарант-Жилье» |
| Потапов
Алексей Вениаминович | - директор общества с ограниченной ответственностью «Монолит Плюс» |
| Прохоров
Александр Данилович | - технический директор общества ограниченной ответственности «Теплосервис», председатель правления СРМОП Союз строителей Смоленской области |

Иные лица:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Ростовцев
Константин Николаевич | - министр архитектуры и строительства Смоленской области |
| Макаренко
Татьяна Валерьевна | - начальник отдела взаимодействия со строительным комплексом Министерства архитектуры и строительства Смоленской области |

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Результаты деятельности Министерства архитектуры и строительства Смоленской области за 2025 год.
2. Планы работы Министерства архитектуры и строительства Смоленской области на 2026год.

По вопросу первому слушали: **Ростовцева К.Н.** –министра архитектуры и строительства Смоленской области.

В 2025 г. введено **430,5** тыс. кв. м жилья, в том числе:

- МКД на территории 12 округов (170,5 тыс. кв. м.);
- индивидуальных жилых домов (260,0 тыс. кв. м).

Выполнение плана составило **105%** (*годовой план – 410,0 тыс. кв. м*).

В стадии строительства находится **83** МКД (432,5 тыс. кв. м).

Введено **166,1** тыс. кв. м нежилой недвижимости.

Завершены работы по благоустройству **52** дворовых территорий в 16 муниципальных округах и **35** общественных территорий в 21 округе, также **39** детских игровых площадок в **27** округах.

Завершена реализация 2 проектов – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях на территории г. Велиж и г. Десногорск.

В 2025 году завершено строительство нового современного онкологического диспансера, который оснащен передовым медицинским оборудованием, а также реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок».

В 2025 году работодателями строительной сферы заключено **78 целевых договоров** со студентами, что составляет **43 %** от выделенной квоты.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

По вопросу второму слушали: **Ростовцева К.Н.** –министра архитектуры и строительства Смоленской области.

В 2026 году сохраним набранный темп по строительству жилья и введем не менее **430** тыс. кв. м жилья (*что на 5% выше плана*).

Продолжается строительство социально значимых объектов: нового корпуса детской клинической больницы, нового корпуса психиатрической больницы, двух детских садов в районе поселка Миловидово (250 мест) и в жилом микрорайоне Краснинское шоссе (150 мест), поликлиники №6 в городе Смоленске, образовательного центра «Техношкола ФЕНИКС» (726 мест) и подстанции для нужд особой экономической зоны «Стабна». Завершить строительство указанных объектов планируется в текущем году.

В 2026 году запланировано к благоустройству 37 общественных территорий в 26 муниципальных образованиях и 26 дворовых в 15 округах.

Кроме того будет обустроено 36 детских игровых площадок во всех муниципальных округах.

Также продолжится реализация 3 проектов-победителей в г. Гагарин, г. Починок и г. Ярцево, завершение работ – в 2026 году.

В 2026 году планируется подать 13 заявок на участие в XI Всероссийском конкурсе.

Будет продолжена работа по улучшению внешнего вида Смоленской области, созданию новых зон отдыха, повышению уровня комфорта для жителей и гостей региона.

В 2026 году строительной отрасли выделено **210** квот (50 % от контрольных цифр приема).

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

Председатель Общественного совета



И.А. Табаченков

Протокол вела



Т.В. Макаренко