

ПРОТОКОЛ

совещания по теме: «Повышение Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Смоленской области в части оптимизации процедур, осуществляемых при получении разрешения на строительство»

г. Смоленск

20 февраля 2020 года

Председатель заседания: Е.В. Кардаш - заместитель начальника
Департамента Смоленской области по
строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Секретарь заседания: Д.С. Демина - консультант отдела
градостроительства Департамента
Смоленской области по
строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Сокращение сроков и количества прохождения процедур, осуществляемых при получении разрешения на строительство.

2. Формирование предложений застройщиков по эффективности процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, в целях повышения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата на территории Смоленской области.

Список участников прилагается.

Выступили:

Е.В. Кардаш, В.Р. Конюхова, С.М. Кулажников, И.Ю. Курдюков,
О.Ю. Фалина, М.В. Мишина, А.А. Синдицкая, А.С. Мурыгин.

По вопросу № 1

Участники совещания были проинформированы об оценке предпринимательским сообществом (застройщиками) условий ведения предпринимательской деятельности в сфере строительства в рамках Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Рейтинговая оценка подводится на основании результатов независимого социологического исследования (опроса респондентов), проводимого автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" (АСИ) по окончании текущего календарного года.

Респондентами являются организации, получавшие в предыдущем году

разрешение на строительство эталонного объекта.

За эталонный объект выбран объект жилищного строительства: многоквартирный жилой дом от 4-х этажей и выше, проект объекта подлежал экспертизе, не требовалось прохождение экологической экспертизы, объект находится вне зоны ООПТ, объект не связан с веществами I-V класса опасности, объект требует подключения к сетям инженерной инфраструктуры, не относится к особо сложным и уникальным объектам, земельный участок, на котором расположен объект, не требует подготовки проекта планировки, имеет правоустанавливающие документы и соответствующий вид использования.

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации оценивается АСИ по результату опросов застройщиков по следующим показателям:

- среднее время получения разрешений на строительство эталонного объекта (*количество рабочих дней от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство*);

- среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство эталонного объекта (*общее количество процедур для получения разрешений на строительство от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство*);

- удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство

(*критерии удовлетворенности:*

1) *скорость выдачи разрешений;*

2) *стоимость получения разрешений;*

3) *необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов;*

4) *профессионализм сотрудников органов выдачи разрешений*).

По оценке АСИ результаты национального рейтинга 2017 и 2018 годы по Смоленской области

Наименование показателя	2017	2018	2019
Срок выдачи разрешения на строительство	133	110	
	60 - регионы лидеры	58 - регионы лидеры	
Количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	14,3	13,1	
	7,8 - регионы лидеры	7,8 - регионы лидеры	
Деятельность органов власти	3,9	4,2	
	4,7 - регионы лидеры	4,7 - регионы лидеры	

Для достижения результатов регионов - лидеров, необходимо выработать совместные действия органов власти и организаций строительного комплекса Смоленской области по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности в сфере строительства на территории Смоленской области.

При Департаменте по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству действует рабочая группа по направлению "Эффективность процедур по выдаче

разрешений на строительство", в рамках заседания которой коллегиально могут быть рассмотрены возникающие проблемы с участием представителей органов власти, строительных организаций, иных заинтересованных лиц.

РЕШИЛИ:

по вопросу № 1:

Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству:

на официальном сайте департамента разместить информацию о рабочей группе по направлению "Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство", действующей в соответствии с распоряжением Администрации Смоленской области от 19.05.2016 № 642-р/адм "Об организационной структуре совещательных органов по рассмотрению вопросов, связанных с улучшением инвестиционного и предпринимательского климата в Смоленской области",

обеспечить возможность оперативного взаимодействия по решению проблемных вопросов осуществления строительства на территории Смоленской области,

срок исполнения: до 10 марта 2020 года.

Организациям строительного комплекса Смоленской области:

при проведении рейтинговой оценки (опроса респондентов), проводимой автономной некоммерческой организацией "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов", учитывать показатели, установленные для эталонного объекта капитального строительства.

По вопросу № 2

Выступили:

Представители ООО СЗ «Никольские ворота - 2000», ООО СЗ «Контакт» с информацией о том, что Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области неправомерно отказывает в выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Вице - президент ООО «Гражданстрой» А.С. Мурыгин предложил одновременно направлять заявление о выдаче разрешения на строительство, согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, схемы планировочной организации земельного участка.

Президент АО «Смолстром – Сервис» В.В. Косых предложил вернуться к вопросу возрождения архитектурно-градостроительных советов, в том числе создания при Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству градостроительного Совета, включив в его состав представителей органов исполнительной власти, муниципальных образований, профессиональных сообществ, ресурсоснабжающих организаций для совместного решения различных вопросов градостроительной деятельности, развития строительного комплекса Смоленской области.

Главный инженер АО «Смолстром-Сервис» И.Л. Старостенко обозначил, что при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде через Региональный портал государственных и муниципальных услуг разрешенный объем загружаемых документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 50 МБ, что недостаточно для загрузки всех документов. Также отмечаются сбои в работе портала.

Председатель Комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области И.Ю. Курдюков предложил при получении застройщиком положительного заключения экспертизы, органам экспертизы направлять это заключение в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство согласно территориальной принадлежности.

Начальник земельно-имущественного отдела АО «Ваш дом» Е.А. Филюрина обратила внимание на то, что Администрация города Смоленска при принятии заявлений о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию в электронном виде, требуют предоставления проектной документации дополнительно на бумажном носителе.

РЕШИЛИ:
по вопросу 2:

Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству:

1) организовать рабочее совещание с представителями Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, ООО «Никольские ворота», ООО «Специализированный застройщик «Контакт», уполномоченным по защите прав предпринимателей в Смоленской области А.В. Ефременковым, представителем Департамента инвестиционного развития Смоленской области,

срок исполнения: до 18 марта 2020 года

2) направить в адрес Департамента Смоленской области по информационным технологиям запрос о возможности увеличения на Региональном портале госуслуг Смоленской области объема прикрепляемых документов для каждой графы до 100 МБ и создания дополнительной строки «Дополнительные сведения» с возможным объемом вносимой информации до 1 ГБ.

Копию запроса, а также ответа Департамента Смоленской области по информационным технологиям, направить в Департамент инвестиционного развития Смоленской области,

срок исполнения: до 18 марта 2020 года

3) обеспечить направление в адрес органов местного самоуправления о недопустимости требований дублирования документов, прилагаемых к заявлению о

выдаче разрешения на строительство, на бумажном носителе, в случае предоставления таких документов в электронном виде,

срок исполнения: до 18 марта 2020 года

4) направить в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» запрос о возможности скачивания проектной документации и заключений экспертизы проектной документации с их сайта или с Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

Копию запроса направить в Департамент инвестиционного развития Смоленской области и Департамент Смоленской области по информационным технологиям,

срок исполнения: до 18 марта 2020 года.

5) рассмотреть возможность создания при Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству совещательного органа - архитектурно-градостроительного Совета, включив в его состав представителей организаций строительного комплекса Смоленской области (в том числе в качестве заместителей руководителя Совета), представителей органов исполнительной власти Смоленской области, муниципальных образований Смоленской области, профессиональных сообществ и ресурсоснабжающих организаций для совместного решения различных вопросов градостроительной деятельности, развития строительного комплекса Смоленской области,

срок исполнения: до 25 марта 2020 года.

Администрации города Смоленска:

разработать административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», предусмотрев возможно минимальные сроки на подготовку такого решения,

срок исполнения: до 01 апреля 2020 года.

Председатель заседания:



Е.В. Кардаш

Секретарь заседания:



Д.С. Демина

Список участников

№ пп	ФИО	Должность	Контактная информация
1.	Фалина Ольга Юрьевна	Консультант отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	ДелоПро
2.	Курдюков Илья Юрьевич	Председатель Комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	ДелоПро
3.	Тихонов Александр Владимирович	Генеральный директор Ассоциации СРО "Объединение смоленских проектировщиков"	np-osp@mail.ru
4.	Павлов Александр Владимирович	Руководитель контрольного отдела Ассоциации СРО "Объединение смоленских проектировщиков"	
5.	Потапов Вениамин Николаевич	Председатель Правления Ассоциации СРО "Объединение смоленских строителей", руководитель ООО «Метрум»	info@smolensk-sro.ru
6.	Кулажников Станислав Михайлович	Заместитель начальника Департамента инвестиционного развития Смоленской области	ДелоПро
7.	Орлов Евгений Борисович	Консультант отдела стратегических проектов Департамента инвестиционного развития Смоленской области	
8.	Ковалев Сергей Сергеевич	консультант аппарата уполномоченный по защите	upp67@yandex.ru info@ombudsmanbiz67.ru

		прав предпринимателей в Смоленской области,	
9.	Милосердова Татьяна Трофимовна	начальник отдела контроля строительства ООО «Консоль»	info@konsol67.ru
10.	Филюрина Екатерина Александровна	начальник земельно- имущественного отдела АО «Ваш дом»	do@zao-vash-dom.ru
11.	Кухаренко Екатерина Андреевна	зам. руководителя службы заказчика ООО «Гражданстрой»	mail@grazhdanstroy.ru
12.	Жариков Семен Владимирович	ком. директор ООО «Строй Актив»	stroyaktiv67@mail.ru
13.	Трофимова Ольга Владимировна	начальник ПТО АО «Смоленскагропромстрой»	kvaltira@metrumgroup.ru
14.	Мурыгин Алексей Сергеевич	генеральный директор ООО СЗ «Континент», управляющий директор вице- президент ООО «Гражданстрой»	mail@grazhdanstroy.ru
15.	Атрощенко Вера Алексеевна	Представитель по доверенности ООО «Компания «Форест»	infokrasnybor@mail.ru
16.	Терещенков Сергей Николаевич	Технический директор ООО специализированный застройщик «Никольские ворота - 2000»	nikolskie2000@gmail.com
17.	Мишина Марина Васильевна	Заместитель руководителя ООО специализированный застройщик «Никольские ворота - 2000»	nikolskie2000@gmail.com
18.	Старостенко Игорь Леонидович	Главный инженер АО «Смолстром-Сервис»	
19.	Гуляев Максим Владимирович	представитель ООО «Специализированный застройщик «Контакт»	kontakt67@list.ru
20.	Синдицкая Анжелика Анатольевна	Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Контакт»	

21	Ковалев Александр Юрьевич	представитель ООО СЗ «Востокстрой» и ООО «ГосЗаказКонсалт»	vostokstro@list.ru goszakazkonsalt2013@yandex.ru
22.	Косых Вадим Вячеславович	Президент СРМОР "Союз Строителей Смоленской области"	
23	Якубенкова Анастасия Сергеевна	Инженер ПТО ООО «Стройинветспроект»	
24.	Курган Владислав Юрьевич	Инженер ПТО ООО «Стройинвестпроект»	
25.	Карпеченков Георгий Игоревич	Инженер ПТО ООО «Стройинвестпроект»	
26.	Струкова Ирина Юрьевна	Заместитель по правовым и имущественным вопросам ИП Г.П. Ненахова	
27.	Кашпар Ольга Леонидовна	Представитель ООО АН «Гарант –жилье»	